



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19790

Prodej novostavby bytu 1+kk, 30 m² v Olomouci, ul. Aloise Rašina

Aloise Rašina, Olomouc



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Kelnarová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 775322431

E-mail:

olga.kelnarova@dachi.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 30 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby bytu 1+kk, 30 m² - Olomouc, ul. Aloise Rašina.

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o výměře 30 m², který se nachází v předposledním 6. nadzemním podlaží

bytového domu s výtahem. Dům byl zkolaudován v roce 2017 a spadá do energetické třídy B (velmi úsporná), což zajišťuje nízké provozní náklady - přibližně 2 000 Kč měsíčně.

Dispozice bytu zahrnuje:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnými elektrospotřebiči.

Koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Předsíň s dostatkem úložného prostoru.

Byt je navržen s důrazem na maximální využití přirozeného světla, má plovoucí podlahy a obložkové zárubně. Vytápění je řešeno dálkově. Možnost dokoupení komory za 100.000 Kč.

Nemovitost se nachází v klidné a oblíbené lokalitě s plnou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti je největší nákupní centrum v Olomouci - Olomouc CITY, které nabízí širokou škálu obchodů, služeb i volnočasových aktivit. V místě skvělá dopravní dostupnost a výborné napojení na silniční i dálniční tahy.

Díky skvělé lokalitě, nízkým provozním nákladům a vysoké poptávce po nájemním bydlení v Olomouci je tento byt ideální jako investice, ale také jako startovací bydlení pro jednotlivce nebo mladé páry. Nabízí stabilní výnosnost a dlouhodobou atraktivitu pro nájemníky, zejména díky blízkosti obchodního centra, výborné dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.