



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132111

## Prodej dřevěného rodinného domu 4+kk v Gródczanech(Polsko)

K Celnici, Vávrovice, Opava



**1 990 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Martin Skalka**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1237 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Školka	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi dřevěný rodinný dům 4+kk v Gródczanech v Polsku, asi 6 km od hraničního přechodu v Opavě Vávrovičích a 15 km od středu Opavy. Dům byl postaven v roce 2022 jako celodřevěný se čtyřmi pokoji, kuchyňským koutem, koupelnou se záchodem a terasou. Dům je napojen na elektřinu 220/400 V, na obecní vodovod a odpady jsou svedeny do žumpy. Střeška sedlová s krytinou - kanadský šindel. Topení zajišťuje tepelné čerpadlo a klimatizace, teplou vodu elektrický bojler. Dům se prodává zařízený - televize, lednice, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, myčka, nábytek. K domu patří pozemek o velikosti 1 237 m<sup>2</sup>, který není oplocený a hospodářská budova s garáží. Dům je vhodný k rekreaci, ale i k bydlení. Nemovitost je situovaná na okraji obce a je

zde neuvěřitelný klid. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.