

Prodej - Novostavba prostorný byt 3+kk s balkónem v centru města Chotěšova

Plzeňská, 33214, Chotěšov



LEGENDA MÍSTNOSTI

	m ²
1 Chodba	11,78
2 Pokoj	16,21
3 Pokoj	13,92
4 Koupelna	8,90
5 Obytná kuchyně	24,83
Celkem	75,64

5 100 000 Kč
za nemovitost

Včetně služeb a provize RK a parkovacího stání, CENA K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

Jaroslav Straka

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

jaroslav.straka@mixreality.eu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvělou investici, anebo nové bydlení? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi velmi prostorný byt o dispozici 3+kk s balkónem v novostavbě moderního bytového domu, který se nachází v centru obce Chotěšov, na ulici Plzeňská. Bytová jednotka o celkové výměře 75,64 m² bude situována v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a v současné době se nachází ve fázi výstavby, což Vám umožňuje ovlivnit finální podobu bydlení dle Vašich představ. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón, dva samostatné pokoje, koupelnu s možností sprchového koutu či vany a samostatnou toaletu. K bytu náleží parkovací stání a podíl na příjezdové komunikaci. Komfort bydlení zajistí podlahové vytápění s

individuální regulací pomocí termostatů, ohřev vody bude řešen elektrickým bojlerem. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, kvalitní podlahové krytiny a moderní sanitární vybavení. Obec Chotěšov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky (cca 5 minut chůze), obchodů a dalších služeb. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost díky autobusové i vlakové dopravě. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru a zajistíme kompletní servis spojený s koupí nemovitosti. Vřele doporučujeme osobní konzultaci. Kolaudace bytového domu je plánována nejpozději na druhou polovinu roku 2027.