

Prodej bytu 4+1, Praha 4, Chodov

Ledvinova, Praha 11, Praha



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si nabídnout k prodeji příjemný byt, dispozice 4+1, plocha 72,3m², + lodžie 6m². Byt se nachází se v 5.NP bytového domu, který prošel 2018-2019 kompletní revitalizací (nový výtah, střecha, zateplení, lodžie, plastová okna, stoupačky). Jedná se o skvěle dispozičně řešený byt pro rodinu, skládá se z předsíně (vstupní haly), z které jsou praktické vstupy do všech místností, slunného obývacího pokoje 20,4m², z kterého je vstup

na prostornou, zasklenou lodžii 6m². Samostatná kuchyně 9,6m² s původní kuchyňskou linkou, která je přístupná z předsíně, i z obývacího pokoje. Dále tři samostatné neprůchozí ložnice (13,2m², 12m² a 8,3m²), jádro je vyzděné po rekonstrukci, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a druhé samostatné wc. K bytu patří komora (sklep 1,6m²), který se nachází ve 4NP uvedeného domu.

Obrovskou výhodou bytu je funkční dispozice 4+1, nově zrevitalizovaný dům, s aktuálním energetickým štítkem třída B - velmi úsporná. Byt je aktuálně připravený k prodeji, bez omezení, v případě další rekonstrukce bytu, se tak novému vlastníkovi nabízí vlastní možnosti dalších úprav (kuch. linky, podlah, dveří atd.), kdy si může rekonstrukci dokončit podle vlastních představ. Výhled z oken do zeleně (Park u Chodovské tvrze) a na slunné světové strany východ a západ.

V místě je nadstandardní občanská vybavenost, školy, školky, obchody (nedaleko OC Chodov) a perfektní dopravní obslužnost, autobusová zastávka před domem, bus na metro Opatov, nebo Chodov.

Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem. Doporučujeme!