

## Prodej vybaveného bytu 3+1 ve Slaném

Na Vavřinci, Slaný



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela  
Motyčková**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420605889330

**E-mail:**

[michaela.motyckova@re-max.cz](mailto:michaela.motyckova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro bydlení či na investici nabízím vzdušný světlý byt o dispozici 3+1 v ulici Na Vavřinci ve Slaném.

Byt se nachází ve 2. patře udržovaného čtyřpodlažního panelového domu a nabízí praktickou dispozici 3+1 s komorou (přímo naproti bytu) a sklepem. Díky dispozičnímu uspořádání jednotlivých místností jsou okna bytu orientována ideálně na 3 různé světové strany - obývací pokoj na jih, kuchyň na východ s výhledem na dětské hřiště a dvě ložnice na sever.

Byt prošel před lety částečnou renovací (včetně rekonstrukce bytového jádra a koupelny). Aktuálně je byt v udržovaném stavu s ukončenou nájemní smlouvou. Nemovitost je vybavena nábytkem (ideální pro rodinu s dětmi). Součástí vybavení je kompletní nábytek, lednice, pračka, několik úložných skříní atd. Vybavení je již zahrnuto do ceny nemovitosti! Pro zájemce, kteří by tak chtěli byt např. na investici, lze nemovitost i s vybavením rovnou pronajímat.

V blízkosti domu se nachází několik supermarketů, autobusové nádraží a mnoho dalších služeb. Nemovitost nabízí díky své poloze také výborné spojení do Prahy.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.