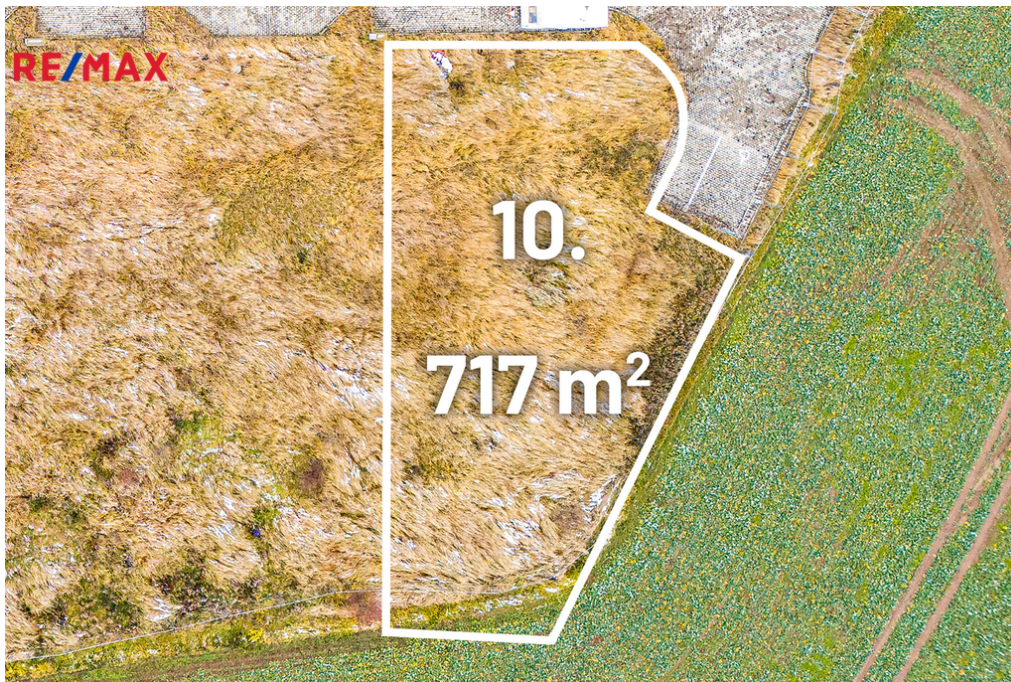


Prodej stavební parcely o velikosti 717 m² se stavebním povolením a projektem na pasivní dům.

Praha-Královice, Praha



8 819 100 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Jiskrová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602363213

E-mail:

marketa.jiskrova@re-max.cz

Celková plocha:	717 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kompletně zasítované stavební parcely o velikosti 717 m² se stavebním povolením a projektem na výstavbu pasivního rodinného domu energetické třídy A. Pozemek je situován na jihozápadním okraji městské části Prahy 10 - Královice, v ulici Nad Dolnicemi, kde je převážně zástavba rodinných domků. Jedná se o rovinatý a pouze zatravněný pozemek. Pozemek je již vyjmut ze ZPF.

Stavební parcela je kompletně zasítovaná (vodovod, kanalizace, elektřina, CETIN) a vede k ní dlážděná příjezdová komunikace. Příjezd a přístup k domu je z ulice Nad Dolnicemi. Dle platného ÚP hl. města Prahy je pozemek v území OB-A - čistě obytná.

Celkem 10 parcel s výměrami od 717 m² do 873 m². 10 parcel = 10 samostatných projektů. Každý dům je originál, lehce odlišný, krásný, moderní a ekologický.

Výstavba pasivních rodinných domů se stává nejen trendem, ale praktickým řešením pro moderní bydlení. Spojuje v sobě ekonomické výhody, ekologickou zodpovědnost a vysoký životní standard. Pasivní dům je stavba, která splňuje přísná kritéria energetických úspor při provozu domu. Velmi efektivně využívá tepelnou energii svých obyvatel, spotřebičů a slunce. Pasivní dům je obvykle potřeba vytápět 15 až 20 dní ročně, takže vyúčtování za palivo nebo elektřinu tvoří jenom malý zlomek domácích výdajů.

Pasivní rodinný dům s užitnou plochou více než 200 m² disponuje rovněž garáží pro dva osobní automobily. V projektu je počítáno s nabíjecí stanicí pro elektromobil v garáži, vytápění pomocí tepelného čerpadla, podlahového vytápění a 18-ti FVE panely na zelené střeše. Bioklimatické pergoly nad terasou v přízemí a v 1.NP. Na pozemku je počítáno s retenční nádrží na zachycení dešťové vody s přepadem do zasakování.

Prodejní cena již zahrnuje platné stavební povolení i kompletní stavební dokumentaci. Součástí stavebního povolení je i zahradní domek o velikosti 6m x 2,5m.

LOKALITA:

Královice si zachovaly svůj původní vesnický charakter, ale zároveň disponují veškerou potřebnou občanskou vybaveností. V blízkém okolí najdete mateřské a základní školy, dvě základní umělecké školy, bankomaty, poštu, restaurace, kavárny, lékárny, benzinové stanice, obchody a další služby. Přímo v Královicích si můžete zacvičit na tenisových kurtech, fotbalovém stadionu nebo si užít přírodní koupaliště Markéta.

Dopravní dostupnost Královic je také velmi dobrá. Do centra Prahy se dostanete autem za pouhých 20 minut. V budoucnu se navíc plánuje napojení na Pražský městský okruh, který významně zrychlí spojení s metropolí. Hromadná doprava je zajištěna autobusovými linkami a vlakovou dopravou z nedaleké stanice Praha-Uhřetěves.