

Pronájem byt 2+1, 63m²

Božetěchova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



16 000 Kč
za měsíc

4000,-/měs./ 2 osoby -
energie a služby
(zúčtovatelné), vratná
kauce po celou dobu nájmu
20. 000,- Kč



Vyřizuje

Jana Drahošová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o celkové ploše 67m² se zasklenou lodžii který se nachází v panelovém domě na ul. Božetěchova, Brno- Královo pole. Byt je v udržovaném standardu a je ideální pro studenty, páry a nebo menší rodinu. Nabízí pohodlné a praktické bydlení.

Vybavení bytu a dispozice:

- 2 pokoje (obývací pokoj a ložnice)
- Kuchyň s kuchyňskou linkou a plyn, sporákem, lednicí a jídelním stolem se čtyřmi židlemi, původní spížíkou
- Koupelna s vanou a pračkou
- Samostatné WC
- V předsíni původní vestavěná skříň
- V pokojích čtyři jednolůžkové postele s úložným prostorem
- Samostatná šatna či spížíka vč. regálů
- Internet (není v ceně nájmu)

Byt je v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna. V okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy a zastávky MHD. Přímo před domem je upravený vnitroblok s hřištěm pro děti. Orientace bytu je na jih a východ, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled.

Volný od 20.6.2025, možnost od současných nájemníků odkup ostatního vybavení (el. trouba, stoly a židle) .
Průkaz energetické náročnosti budovy - C - úsporná, vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budovy.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.
Těším se na Vás! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111025.