

Pronájem obchodního prostoru v centru města, České Budějovice 1

Plachého, České Budějovice



18 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Petr Červenka

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832803

E-mail:

petr.cervenka@re-max.cz

Plocha kanceláří:	90 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem obchodního prostoru v historickém centru Českých Budějovic, celkem 90 m² včetně kanceláře/skladu a sociálního zařízení. Obchodní prostor disponuje vchodem přímo z ulice Plachého a má vlastní výlohy v celé šířce obchodu. Dům i obchodní prostor je po rekonstrukci vč. rozvodů elektřiny (zásuvkové i světelné okruhy), obchod nabízí 75 m² podlahové plochy, mimo obchod se nachází kancelář s okny do dvorního traktu, součástí kanceláře je umývárna a toaleta. Dům je nemovitou kulturní památkou a nabízí kouzlo historického domu, ulice i celého centra města. V ulici najdete další drobné obchůdky, galerie i kavárničku s venkovním posezením. Umístění a dispozice obchodní plochy nabízejí široké možnosti využití, předností je situování cca 50 m od náměstí Přemysla Otakara II. a nabídka kombinace obchod/kancelář. Ulička spojuje náměstí s městskými sady, ústí do náměstí na jeho severní straně.

Centrum Českých Budějovic je atraktivní a turisty velmi vyhledávané místo, všechny památky leží přímo v docházkové vzdálenosti od nabízeného prostoru.

Nájemné 18.000,- Kč + zálohy na služby, elektřina se převádí na nájemce. Jistota (kauce) majiteli objektu 18.000,- Kč a provize RK ve výši 18.000,- Kč + DPH. Volné od 1.4.2025.