

Prodej bytu 2+kk 52 m²

59442, Černá



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu č .5 2+ kk v kompletně zrekonstruované cihlové budově na 2NP patře s celkovým počtem 3 podlaží. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnicí a vybavenou koupelnu (sprchový kout, umyvadlo a WC) Nemovitost nabízí novému majiteli možnost vlastního bydlení v klidné lokalitě.

Byt o celkové ploše 52m² je nevybavený, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér dle svých představ a potřeb. Tento byt není situován s výhledem na rybník .K dispozici je i parkovací stání, které je možno dokoupit , v areálu přímo za budovou .

Tepelná čerpadla nejmodernější svého druhu na trhu a solární ohřev vody , zateplení budovy a trojitá okna , zajišťují nízkou energetickou náročnost budovy , a tím i nízké provozní náklady . Topení je podlahové.

Budova kombinuje klid přírody, výbornou dostupnost a moderní bydlení. Obec Černá se nachází v srdci Vysočiny, 3 km od sjezdu Měřín na D1. Je perfektně položená mezi Prahou a Brnem.

Momentálně jsou také k dispozici byty 1+kk a 2+kk v 3 podlaží domu , kde byly zachovány a zrestaurovány původní trámy (viz foto) . Všechny byty v této nemovitosti jsou velmi prostorné a světlé .

Rekonstrukce byla provedena s respektem k původní architektuře a s využitím nejmodernějších technologií. Nemovitost vyniká nejen svou moderností, ale i úchvatným výhledem na rybník, který byl

nedávno revitalizován a nabízí možnosti sportovního rybolovu .

Pokud hledáte útulné bydlení, nebo bydlení na rekreaci v klidné lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti, tato nemovitost je ideální volbou pro vás. K dispozici říjen 2025.

Kontaktujte mě prostřednictvím zpráv a domluvíme si prohlídku.

Budu se těšit na Váš zájem! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.