

## RD Janišov, Vsetín - Rokytnice, se zahradou.

75501, Vsetín



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Anna Zvonková**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1547 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1421 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na atraktivním místě na okraji obce Janišov. Dům je postaven ve svažitém terénu s příjemnou západní orientací a krásnými výhledy do okolní přírody.

Objekt se skládá ze dvou nadzemních podlaží a nabízí možnost dvougeneračního bydlení díky dvěma samostatným bytovým jednotkám se samostatnými vstupy. V 1. podzemním podlaží je jednotka o dispozici 1+kk, která zahrnuje útulnou vytápěnou zimní zahradu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, technickou místnost a garáž propojenou s dílnou. Ve 2. nadzemním podlaží je k dispozici jednotka 3+1, kterou tvoří vstupní zádveří, chodba, rekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC, prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem se vstupem na terasu a další dva pokoje.

Dům je zděný z cihelných bloků se sedlovou střechou pokrytou odolnou krytinou Lindab. Okna jsou moderní, plastová s izolačními skly. Interiéry jsou vybaveny převážně linem a keramickou dlažbou. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda, s možností využití krbových kamen s výměníkem v přízemním obývacím pokoji.

Nemovitost prošla důkladnými rekonstrukcemi v roce 2010 a dále v roce 2017, kdy byla renovována koupelna, kuchyně, instalována nová elektricky posuvná brána a garážová vrata. U domu je postaven zahradní domek s obytnou místností a skladem, a rovněž je zde umístěna praktická kůlna. Okolní pozemek nabízí krásnou, pečlivě udržovanou zahradu se skalkami, okrasnými keři a ovocnými stromy. Součástí zahrady v její zadní části je altán s působivým výhledem a posezením. Celá zahrada je oplocená s brankou vedoucí do navazujícího lesního porostu.

Dům je napojen na obecní vodovod s možností využití vlastní studny, veřejnou kanalizaci a elektro NN přípojku. Pokud hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru, komfortem a blízkostí přírody, tento dům je ideální volbou. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku.