

Prodej rodinného domu 4 + kk v Kounicích

Kounice



10 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize realitní
kanceláře



Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:**lucie.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	580 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi krásný nízkooenergetický rodinný dům se zahradou v obci Kounice u Českého Brodu. Jedná se o dřevostavbu kolaudovanou v roce 2019. Dům je do současnosti obýván a je o něj řádně pečováno.

Rodinný dům poskytuje dostatek prostoru a soukromí i pro větší rodinu, má dispozici 4 + kk a podlahovou plochu 114 m². Sestává se z obývacího pokoje s kuchyní (45,52 m²), 3 ložnic (10,3, 12,96 a 12,24 m²), koupelny (6,69 m²), zádveří (7,15 m²), chodby (6,48 m²), technické místnosti (3,24 m²) a spíže (3,05 m²). V jedné z ložnic najdete také šatnu. Z obývacího pokoje lze pohodlně vyjít na terasu a plně tak využívat zahradu.

Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje elektrický kotel (podlahové topení) a krbová kamna v obývacím pokoji.

V případě zájmu je možné převzít současný hypoteční úvěr se sazbou 2,09 %, který má fixaci do října roku 2027.

V Kounicích najdete školu, školku, obchod, hospodu, dětské hřiště, tenisové kurty, fotbalové a volejbalové hřiště a krytou sportovní halu. Autem se dostanete na Černý Most za 20 minut. Kounice se nachází pouze 4 km od Českého Brodu, kde je plná občanská vybavenost (školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb) a hlavně přímé vlakové spojení do Prahy. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 30 minut.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.