

Prodej rodinného domu, 1737 m², Hnátnice

56101, Hnátnice

**12 540 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vídenský Daniel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	330 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji nadstandartní nemovitost s velkým potenciálem z hlediska využití, nacházející se v obci Hnátnice. Jedná se o bývalou restauraci s ubytováním a zázemím pro konání společenských akcí. Dispozice 1. NP: vstupní chodba, samotná restaurace s vybavenou kuchyní, společenský salonek, toalety pro dámy, pány, bezbariérové WC a technická místnost. Dispozice 2. NP: zasedací místnost, dva pokoje (dvoulůžkové), kancelář, sklad a dvě koupelny. Restaurace je částečně podsklepená a náleží k ní garáž, venkovní terasa, zahrada, hřiště na petangue, dvě parkoviště a zahradní domek včetně zastřešeného posezení s kuchyní a výčepem. Vytápění celého objektu zajišťuje plynový kotel do radiátorů, kachlová kamna a ohřev vody bojler. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod. Pozemek je celý oplocen. Nemovitost lze využít jako sídlo firmy, restauraci nebo rodinný dům. Objekt je zabezpečen kamerovým systémem. Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte si pro více informací.