



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78271

Praha, zcela nový byt 2+kk k pronájmu (54m²) s balkónem (8,8m²) a garážovým stáním, Vysočany

Fafkových, Praha 9, Praha



22 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.100,-Kč +
přepis elektřiny na
nájemce (cca 1.000,-Kč) +
garážové stání 2.000,-Kč



Vyřizuje

Matěj Urbánek

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775999232

E-mail:

matej.urbanek@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novou a moderní bytovou jednotku s dispozicí 2 + kk, která se nachází v šestém patře novostavby s výtahem, v moderně se rozvíjející městské čtvrti ve Vysočanech. Byt poskytuje celkovou plochu 63 m², z čehož užitná plocha činí 54 m² a balkón nabízí dalších 8,8 m² s krásným výhledem do okolí. Jedná se o projekt Emila Kolbena 2 v moderní městské čtvrti s kvalitním bydlením a bohatým veřejným prostorem. Dům se nachází pouhých 200m od metra B - Kolbenova

Byt se pronajímá nezařízený, což umožňuje maximální flexibilitu při jeho úpravě dle vlastního stylu a vkusu. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, prostornou koupelnu, praktickou komoru, ložnici a obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem z obou místností na prostorný balkón který vybízí k příjemnému posezení a relaxaci. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči včetně myčky se samootevratelnými dvířky, horkovzdušné trouby, digestoře a indukční varné desky. Velmi prostorná lednice o objemu 219/104 l poskytuje dostatek místa pro uskladnění potravin. Kuchyň byla navržena tak, aby nabídla dostatek pracovního i úložného prostoru. Kuchyňská linka je v elegantní bílé lesklé barvě, což dodává bytu svěží vzhled.

Vnitřní vybavení bytu zahrnuje kvalitní dřevěné podlahy a plastová okna s venkovními žaluziemi. Bezpečnost bytu zajišťují bezpečnostní dveře a moderní kamerový systém. Dále je k dispozici interaktivní monitor pro ovládání osvětlení, výtahu a kamerového systému domu.

Dům je postaven v energetické třídě A, což zajišťuje velmi nízké náklady na vytápění. Na střeše se nachází meteostanice a 45 fotovoltaických panelů, které pokrývají spotřebu elektřiny společných prostor a přinášejí úspory na nákladech pro každého nájemníka. Dalšími výhodami je možnost využití společné místnosti na mytí kol a prostorné kolárny. Kryté garážové stání je povinnou součástí nájmu za měsíční poplatek 2.000Kč.

V blízkosti domu se nachází krásný park "Zahrádky", fitness stezky a cyklostezky. Součástí parku jsou i rozsáhlá dětská hřiště, blízko obchod Mobelix, letní kino Kolbenka, Pragovka, 5 minut nákupní centrum Fénix Vysočanská, Lidl, Billa, Albert, dětské hřiště, poliklinika, bobová dráha, Freestyle Kolbenka, O2 Aréna, Galerie HARFA, Dino park, Z-box a AlzaBox.

Dům se nachází v těsné blízkosti stanice metra B - Kolbenova a tramvajové zastávky, což usnadňuje dopravu do centra města. Pro řidiče je tato lokalita výhodná díky dobrému napojení na dálnice a blízkosti vlakového nádraží Vysočany.

Byt je ihned dostupný k pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.