

## Prodej vinného sklepa v Domaníně

69683, Domanín

**3 690 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize a právního  
servisu

Vyřizuje

**Petr Psoška****Tel.:** 602 109 092**GSM:** 602 109 092**E-mail:**[psotka@dumrealit.cz](mailto:psotka@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej historického vinného sklepa po kompletní rekonstrukci ve vinařská obci Domanín v srdci Slovácka.

Nabízíme k prodeji unikátní vinný sklep s historií sahající až 200 let zpět, který prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí. Tento jedinečný prostor je ideální jak pro milovníky vína, tak pro podnikání v oblasti vinařství či společenských akcí.

Hlavní přednosti:

Historická atmosféra - původní klenba (zrekonstruována, včetně opískovaného zdiva)

Kompletní modernizace - nové rozvody kanalizace, vody a elektřiny

Tři samostatné komory:

Bývalá lisovna (5 × 3 m, výška 2,5 m) - nyní vstupní část s kuchyňkou a samostatným WC

Druhá komora (3 × 7 m, výška 2 m)

Hlavní komora (5 × 10 m, výška klenby 3 m)

Vytápění lokálními kamny v lisovně a třetí komoře

Stylová terasa (6,5 × 4 m) ideální pro venkovní posezení

Kapacita pro 36 osob - masivní dřevěné stoly a lavice v třetí komoře

Masivní dřevěné dveře s kovářskými panty - historický design

Bývalá lisovna je vybavena:

Kuchyňská linka s dřezem

Lednice na lahve

Kvalitní keramická dlažba

WC Geberit

Tradiční slovácké motivy na fasádě podtrhující atmosféru sklepa

Tento vinný sklep nabízí jedinečnou kombinaci historie a moderního komfortu. Skvělá investiční příležitost pro vinaře i milovníky vína hledající místo s autentickým kouzlem.

Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat! Ev. číslo: 650706.