



Daniela Zelenková

**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **N00082**

## **Byt 1+1, OV, Nerudova ulice, Hluboká nad Vltavou**

Nerudova, Hluboká nad Vltavou



**2 810 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniela Zelenková**

**Tel.:** +420 601 348 562

**GSM:** +420 601 348 562

**E-mail:**

[reality@danielazelenkova.cz](mailto:reality@danielazelenkova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej bytu 1+1 o velikosti 40,43 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu v centru Hluboké nad Vltavou, v ulici Nerudova. Dům prošel celkovou rekonstrukcí a je situován v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v České republice. Hluboká nad Vltavou je malebné město rozkládající se na obou březích Vltavy, které každoročně přitahuje stovky tisíc turistů, přesto zde žije pouze 5000 obyvatel. Tento kontrast mezi klidem města a jeho turistickým ruchem dává místu jedinečnou atmosféru.

Byt je ideální jak pro investiční záměr, tak pro samotný život lidí, kteří ocení pohodlné bydlení v srdci tohoto malebného města. I přes skutečnost, že se byt nachází ve třetím patře bez výtahu, nabízí příjemný výhled na okolní krajinu. Výhodou této nemovitosti je nejen její lokalita, ale i skutečnost, že Hluboká nad Vltavou je městem plným historie, kultury, přírody a zajímavých atrakcí. Dominantou města je nádherný zámek postavený podle anglického Windsoru a ZOO s více než 300 druhy zvířat, které jsou k dispozici pro návštěvníky po celý rok.

Měsíční náklady na bydlení jsou fond oprav 1010,75,-Kč měsíčně plus záloha na vodu, teplo a elektřinu. Jsem tu pro Vás pro více informací, jak o samotné nemovitosti, tak ohledně financování a v neposlední řadě o případné prohlídce.