

Pronájem 2 nebytových prostor, Hranice, ul.Skalní.

Skalní, 0, Hranice



Vyřizuje

Renata Korsen

GSM: 420773553776

E-mail:

[renata.korsen@century21.](mailto:renata.korsen@century21.cz)

[cz](mailto:renata.korsen@century21.cz)

9 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Plocha kanceláří:	82 m ²	Druh prostor:	Obchodní
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem nebytového prostoru o celkové rozloze 82 m² v ulici Skalní v Hranicích.

Jedná se o:

- kancelář (37 m²) s malým sklade m
- jóga studio (45 m²) se sdíleným sociálním zařízením a kuchyňkou.

Obě místnosti se nacházejí ve 2.nadzemním patře komerčního objektu a jsou odděleny chodbou.

V kanceláři je na zemi položen koberec a ve studiu je plovoucí podlaha a možnost prostor rozdělit zatažením vertikálních žaluzií. Euro okna s žaluziemi.

Před domem vyhrazeno 1 parkovací místo.

Možnost zavěšení reklamy, či informační tabule na průčelí domu ihned u vchodu.

Možné využití: kancelář, e-shop, jóga nebo pilates studio, také masáže, pedikúra, kosmetické, či tatérské.

Preferujeme společné využití obou prostor.

Měsíční nájem 9.000,- Kč + náklady za služby vyúčtovány měsíčně dle odpočtových měřidel (voda, elektřina).

Kauce ve výši dvou nájmů, tj. 18.000,- Kč.

Provize RK ve výši 9.000,- Kč + DPH.

Shlédněte náš 3D scan a v případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.