

## Prodej bytu 2+1 67 m<sup>2</sup>

Luční, 33901, Klatovy



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1 v cihlové budově v ulici Luční 882 v Klatovech. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě blízkého centra města s veškerou občanskou vybaveností.

Byt se nachází v prvním patře čtyřpatrového domu (bez výtahu) a má celkovou plochu 66,87 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je lodžie o velikosti 5,25 m<sup>2</sup> a dále k bytu náleží sklep o velikosti 3,18 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu a nabízím možnost ponechat částečně vybavenou. Vytápění zajištěno vlastním plynovým kotlem, energetická náročnost budovy spadá do třídy D. Nemovitost je napojena na dálkový vodovod a kanalizaci. K dispozici optický internet, možnost i připojení kabelové televize.

K bytu nabízím i možnost koupě garáže o velikosti 21,7 m<sup>2</sup>, ve které je k dispozici elektřina a voda.

Cena pouze za byt činí 4.000.000 Kč, cena pouze za garáž činí 700.000 Kč. Možnost koupě pouze bytu bez garáže. Koupě samostatně jen garáž není možná.

K dispozici na podzim 2025 (po domluvě).

Pokud hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/886288-nabidka-prodej-bytu-lucni-klatovy>