

Rodinný dům 5+kk v Mírovicích

Sněžná, Veleň



17 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Jiskrová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602363213**E-mail:**[marketa.jiskrova@re-max.c](mailto:marketa.jiskrova@re-max.cz)

Z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo k životu pro vaši početnou rodinu? Vítejte v Mírovicích, obci, která se nachází pouhé 3 minuty jízdy autem od pražských Čakovíc. Prostorný moderní rodinný dům se zahradou o velikosti 540 m² a garáží pro dvě auta je postaven na kraji obce.

Dům je vyklizený, nově vymalovaný a připravený k nastěhování.

Dům byl zkolaudován v roce 2017, disponuje 5 obytnými místnostmi a je dvoupodlažní. Každé podlaží poskytuje 72 m² plochy a k tomu garáž o velikosti 36 m², kde pohodlně zaparkujete dvě auta. To je dostatek prostoru, že?

V přízemí domu je světlý a prostorově velkorysý obývací pokoj s moderní kuchyní. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu domu. Díky francouzským oknům je tento hlavní obytný prostor fantasticky prosvětlen. V obývacím pokoji i v hale domu je položena dřevěná plovoucí podlaha.

Vedle obývacího pokoje je pokoj pro hosty, dále koupelna se sprchovým koutem a WC. V této koupelně je umístěn kondenzační plynový kotel značky Junkers, který zajišťuje ohřev vody i topení v celém domě. Dále je zde umístěna automatická pračka se sušičkou. V přízemí nechybí ani komora šikově řešená pod schody do patra. V patře domu jsou další tři obytné místnosti, samostatná toaleta a koupelna s rohovou vanou a dvěma umyvadly. Díky barevnému dynamickému podsvícení a reproduktoru na stropě si můžete každodenní hygienu opravdu užít. V hale je položena dřevěná plovoucí podlaha, v obytných místnostech je plovoucí podlaha laminátová.

Dům se nachází v energetické třídě B a jeho provoz je velmi úsporný. Je postaven z cihel POROTHERM PROFI DRYFIX s tloušťkou 300 mm. Obvodové stěny jsou opatřeny kontaktním zateplením. Stěny garáže jsou tloušťky 250 mm.

Vytápění domu i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel JUNKERS ZBS 14/100SE-3 MA CerapurModul, který

má zabudovaný zásobník TUV o objemu 101 litrů. Tento kotel je vybaven energeticky úsporným oběhovým čerpadlem, které pomáhá šetřit energii, ale zároveň spolehlivě a účinně zajišťuje vytápění i teplou vodu celého domu. Kotel splňuje parametry energetické třídy A. Teplota v domě je regulována pomocí digitálního prostorového termostatu BOSCH CR 100, který je umístěn v obývacím pokoji.

V domě jsou plastová bílá okna s dvojskly. Díky sedlové střeše je v domě i pochozí půdní prostor, který poskytuje další úložné prostory pro početnou rodinu. Dům je napojen na vodovodní řad i kanalizaci obce.

Pokud vás tento dům zaujal, budu se na vás těšit na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.