

Prodej bytu 2+kk 61 m²

Oblouková, 10100, Praha 10, Praha



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+kk o rozloze 61 m² ve Vršovicích, v ulici Oblouková. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí klidného domu s fungujícím SVJ. Okna 4 m nad úrovní chodníku. Součástí je i prostorný sklep.

Dispozice a vybavení:

- Dva samostatné neprůchozí pokoje spojené prostornou předsíní
- Obývací pokoj s oknem do ulice
- Ložnice s okny do dvora, vestavěná skřín
- Kuchyňský kout uzavíratelný zasouvacími dveřmi
- Koupelna a toaleta zvlášť
- V obývací pokoji dřevěná špaletová okna s izolačním dvojsklem, v ložnici jednoduchá dřevěná okna s izolačním dvojsklem
- Vlastní vytápění a ohřev vody - elektrický kotel a bojler

Lokalita:

- Výhled do parčíku, pod okny vzrostlé lípy
- Výborná dopravní dostupnost - blízkost tramvajových zastávek, rychlé spojení do centra

- V docházkové vzdálenosti Heroldovy sady, Vršovické náměstí, Havlíčkovy sady (Grébovka), Krymská
- Veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, sportovní vyžití

Další informace:

- Měsíční poplatky: 3 500 Kč + elektřina
- Zaveden optický internet O2 za výhodnou cenu
- Byt prošel rekonstrukcí s respektem k původním prvkům

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte emailem. Realitní kanceláře prosíme nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/886391-nabidka-prodej-bytu-obloukova-hlavni-mesto-praha>