

## Prodej bytu 3+kk, Havlíčkovo náměstí, Ostrava-Poruba

Havlíčkovo náměstí, Poruba, Ostrava



**3 350 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je včetně realitních a právních služeb, advokátní úschovy finančních prostředků a listin.



Vyřizuje  
**Mgr. Michal Pröll / jednatel**

**Tel.:** 722 944 444

**GSM:** +420722944444

**E-mail:** [proll@proll.cz](mailto:proll@proll.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+kk v atraktivní lokalitě na ulici Havlíčkovo náměstí v Ostravě-Porubě.

Byt se nachází v pětipodlažním cihlovém domě s výtahem, v jeho nejvyšším - pátém - podlaží. V bezprostřední blízkosti je Hlavní třída s veškerou občanskou vybaveností.

Byt prošel vkusnou rekonstrukcí. Má zděné jádro, nové rozvody elektřiny v mědi, plastová okna. Součástí úprav byla také renovace koupelny a kuchyně, výmalba a nové podlahy.

Vybavení bytu:

Chodba - vestavěný botník, šatník s úložným prostorem, dlažba

Koupelna - rohová vana, keramické obklady a dlažba, vestavěná skříň na ručníky a úklidové potřeby, oddělené WC

Kuchyně - zánovní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči  
K bytu náleží sklepní kóje.

Velkou výhodou je možnost podnájmu, který bytové družstvo umožňuje - byt je tak vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale i jako investice.

Lokalita:

V pěší dostupnosti se nachází park, školy, obchody, restaurace, lékárna, vinárna i zastávky MHD.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto je nemovitost označena třídou G.

Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.