



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: S30 - F5

Novostavba ŘRD 5+kk 144 m s pozemkem 295 m v Praze - Satalicích

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



18 670 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH



Vyřizuje

Martin Mráček RD

Satalice

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

rdsatalice@ms-invest.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	295 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený krajní dům F-5 velikosti 5+kk a celkové podlahové ploše 144 m disponuje v 1. NP vlastní garáží, šatnou, komorou, toaletou, prostorným obývací pokojem s kuchyňským koutem o ploše 37 m a navazující terasou propojující dům se zahradou. Zahrada je orientována na západ, sousedí se zahradami stávajících rodinných domů. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 17 m, včetně samostatné koupelny se sprchovým koutem se vstupem přímo z ložnice, dále 2 další ložnice, pracovna, další koupelna s vanou a samostatné WC spojené s

technickou místností. Pozemek tohoto domu má velikost 295 m a jde o jeden z větších pozemků v projektu.

Kromě vlastní garáže je možné parkovat další auto na vlastním pozemku před domem. V ceně domu je mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm a napojením do distribuční soustavy a dálkově ovládané hliníkové předokenní žaluzie na všech oknech. Fota interiéru jsou z tohoto domu, který je již možné navštívit.

V rámci developerského projektu Rodinné domy Satalice vznikne celkem 48 řadových rodinných domů provedených ve třech variantách s dispozicemi 4+kk až 5+kk, užitnou plochou od 127 m až 160 m. Pozemky s výměrou až 363 m nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu. Termín dokončení projektu je plánován na podzim roku 2025. Prodej přímo od developera