



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: S30 - F5

Novostavba ŘRD 5+kk 144 m s pozemkem 295 m v Praze - Satalicích, ul. Hubačova

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Martin Mráček RD
Satalice

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

rdsatalice@ms-invest.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 75 m ² |
| Užitná plocha: | 143 m ² | Plocha parcely: | 295 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Plyn: | Individuální | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený krajní dům F-5, umístěný v rámci projektu RD Satalice v nově vzniklé ulici Hubačova, o velikosti 5+kk a celkové podlahové ploše 144 m² disponuje v 1. NP vlastní garáží, šatnou, komorou,

toaletou, prostorným obývací pokojem s kuchyňským koutem o ploše 37 m² a navazující terasou propojující dům se zahradou. Zahrada je orientována na západ, sousedí se zahradami stávajících rodinných domů. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 17 m², včetně samostatné koupelny se sprchovým koutem a vstupem přímo z ložnice, dále 2 další ložnice, pracovna, další koupelna s vanou a samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek tohoto domu má velikost 295 m² a jde o jeden z větších pozemků v projektu.

Kromě vlastní garáže je možné parkovat další auto na vlastním pozemku před domem. V ceně domu je mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm a napojením do distribuční soustavy a dálkově ovládané hliníkové předokenní žaluzie na všech oknech. Fota interiéru jsou z tohoto domu, který je již možné navštívit.

V rámci developerského projektu Rodinné domy Satalice vznikne celkem 48 řadových rodinných domů provedených ve třech variantách s dispozicemi 4+kk až 5+kk, užitnou plochou od 127 m² až 160 m². Pozemky s výměrou až 363 m² nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu. Domy jsou již dokončeny, zkolaudovány a připraveny k nastěhování. Prodej přímo od developera.