

Prodej bytu 1+kk se sklepem, ul. Armádní, Milovice

Armádní, Milovice



3 990 000 Kč
za nemovitost

měsíční náklady : Fond oprav 770 Kč, + platby v rámci SVJ 710 Kč + zálohy na energie (elektrina, voda)



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá příležitost! Stylový byt 1+kk v Milovicích - ideální start i chytrá investice

Hledáte vlastní bydlení, kde můžete hned začít žít, nebo zvažujete výhodnou investici do nemovitosti s potenciálem? Máme pro vás útulný, světlý byt 1+kk v žádané lokalitě Milovice - Armádní ulice. Moderní novostavba, klidné prostředí a přitom vše potřebné doslova za rohem!

Byt vás mile překvapí svou promyšlenou dispozicí:

- čtvercová předsiň s dostatkem prostoru,
- prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvěma okny,
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou,

- a navíc praktická šatna s velkou skříní - ideální pro každodenní pohodlí i uskladnění všeho, co nechcete mít na očích.

Díky dvěma oknům v obytné části je zde možnost jednoduché úpravy na dispozici 2+kk - ideální pro ty, kdo chtějí více soukromí nebo plánují byt pronajímat jako plnohodnotné dvoupokojové bydlení.

Parkování? Bez problémů přímo před domem.

Dostupnost? Za pár minut jste autem na Černém Mostě - díky výbornému napojení na dálnici.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékaře - vše v docházkové vzdálenosti.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své poloze, stavu a dispozici má velký investiční potenciál. Hodí se skvěle pro jednotlivce, páry i jako dlouhodobá investice k pronájmu.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Zavolejte nebo napište - ráda vám byt osobně ukážu.

Těším se na vás!