

Pronájem luxusního bytu 5+1 164 m2 Václavské náměstí

Václavské náměstí, Praha 1, Praha



68 000 Kč

za měsíc

Plus poplatky 4000 Kč



Vyřizuje

Ing. Diana Dobálová

Tel.: 222701119

GSM: 222701119

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	164 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem luxusního, kompletně zařízeného bytu 5+1 168 m2 ve spodní části Václavského náměstí. Noblesní zařízení prostorného a extrémně světlého bytu ve třetím patře koresponduje se stylem domu, který je absolutně první secesní budovou v Praze z díla slavného architekta Jana Kotěry. Dům z r. 1899 je situován v těsné blízkosti kouzelné Františkánské zahrady. Z bytu je nádherný výhled jak na Václavské náměstí, tak na Chrám Panny Marie Sněžné.

Dům i byt prošly důkladnou rekonstrukcí se zdařilým zachováním řady originálních detailů včetně parketové podlahy, dveří, štukové výzdoby a oken. Interiér dále zdobí dveře s původními leptanými skly, secesní kachlová kamna ve dvou pokojích a stylové původní lustry.

Byt disponuje obývacím pokojem s unikátním arkýřovým oknem, jídelnou, dvěma ložnicemi, pracovnou, prostorným přijímacím salonem, kuchyní a dvěma koupelnami s toaletou. Kompletně vybavená kuchyň, sprchový kout, vana, toaleta pro hosty s prádelním prostorem, technická komora a sklep 15 m². Pračka a sušička. Internet a kabelová TV. Videotelefon, kamerový systém, alarm a vstupní bezpečnostní dveře. Vhodné i jako kancelář nebo sídlo firmy. V případě zájmu lze byt vybavit moderním nábytkem, či dle dohody. Ihned před domem je výtah do metra Můstek.

Cena pronájmu: 68.000,-Kč / měsíc, poplatky: 4.000,- Kč / měsíc. Elektřina a plyn se převádějí na nájemníka. K dispozici od 1.5. 2025. Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti).