

Prodej zahrady Žatec

Žatec



1 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail:

petr.andrasek@re-max.cz

Celková plocha: 2 463 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku:

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Připadá Vám jako nereálné vlastnit zahradu v zahrádkářské kolonii a současně kus lesa? Věřte, že v Žatci to možné je.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 2.463 m².

Pozemky se nachází u řeky Ohře mezi ulicemi Libočanská a Bílý vrch (za koupalištěm).

První část zahrady tvoří pozemek o výměře 346 m² (v katastru nemovitostí veden jako zahrada) a pozemek o výměře 8 m² (v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če. Tato část zahrady má obdélníkový tvar, je rovinatá, částečně zatravněná, částečně užívána k pěstování zeleniny. Je sem zavedena elektřina (vlastní elektroměr) a užitková i pitná voda (sezónní provoz s podružným měřením). Dodávka užitkové a pitné vody je zajištěna prostřednictvím Českého svazu zahrádkářů - základní organizace č. 4 Žatec, v jejímž vlastnictví je i vodovodní potrubí. Svaz připravuje realizaci zasíťování kolonie pro celoroční užívání pitné vody. Tato část zahrady je součástí zahrádkářské kolonie.

Druhá navazující část zahrady o výměře 2.109 m² je rovněž rovinatá a je osázena jehličnany. Některé z jehličnanů lze použít jako vánoční stromky. Některé jsou již vzrostlé a utváří vzhled mladého lesa.

V katastru nemovitostí je pozemek veden jako zahrada. Dle platného územního plánu města je zařazen do ploch zemědělských - hlavní využití zahrady a sady.

Toto vše vám nabízí široký potenciál možného využití. Najdete zde místo, kde spolu s rodinou a přáteli můžete trávit volný čas, aktivně odpočívat, užívat si přírody v těsné blízkosti města.

Zahrádkářská kolonie je velmi dobře dostupná autem, na kole i pěšky. V docházkové vzdálenosti je městské koupaliště, sportoviště, cyklostezka, zastávka autobusu, Kaufland i obchodní centrum STOP SHOP.

Milovníci rybolovu jistě ocení blízkost řeky Ohře se pstruhovou vodou.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, zavolejte mi ještě dnes a domluvíme prohlídku této zcela výjimečné zahrady.