

Podíl na rodinném domě s pozemky, k.ú. Klipec

Klipec, 28941, Pňov-Předhradí

**1 275 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	247 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	1760 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba bude zahájena dne 21.5.2025 v 10.00 hod. na dražebním portálu <https://www.exdrazby.cz/drazba/16771>.

Rodinný dům se nachází v jihovýchodní okrajové části zastavěného území místní části Klipec, po východní straně komunikace III/32911, jako poslední dům v řadě obdobných rodinných domů, usedlostí. Na rodinný dům navazují hospodářské budovy s dvorem, za nimiž je orná půda. Autobusová zastávka na křižovatce před obcí, od domu 500 m. Rodinný dům je s hospodářskými budovami a dvorem. Jedná se zemědělskou usedlost, vstup do objektu z jihozápadu od komunikace, od vstupu vlevo se nachází rodinný dům, obytná část (s přístavbou verandy, která není zakreslena v katastrální mapě), navazuje hospodářská budova. Kolmo k jižní obytné části nemovitosti je objekt stodoly (rozšířen východním směrem, zakres neodpovídá katastrální mapě). Naproti obytné části rodinného domu se přes dvůr nachází hospodářská část s chlévy a sklady na pozemku p.č. st. 57/1 a p.č. st. 57/3, k.ú. Klipec. Rodinný dům č.p. 13 je postaven dle údajů katastru nemovitostí RÚIAN do 31.12.1980. Je zavedena elektřina, vodovod, odpady svedeny do žumpy, plyn není zaveden. Konstrukční řešení: Rodinný dům je proveden jako stěnový systém zděný ze smíšeného zdiva, použity cihly plné pálené, tvárnice keramické i siporexové. Přizdívky a příčky jsou z cihel. Dům je postaven na základech z kamene v kombinaci s betonem. Obytná část domu je situována nad terénem, je postaven na podezdívce, ...

soklový obklad chybí. Stropní konstrukce zděné klenby vzepřené do ocelových nosníků v hospodářských částech a v rekonstruovaných částech (koupelna), v obytných místnostech stropy s rovnými podhledy. Zastřešení sklonitou sedlovou střechou s polovalbou a navazující střechou sedlovou. Střešní krytina pálená taška skládaná na střešní latě. Klempířské konstrukce provedeny z pozinkovaného plechu. Omítky vnitřní vápenné dvouvrstvé. Rozvody elektroinstalace, vody, odpadů pod omítkami. Elektroinstalace v hliníku, vodovodní potrubí v pozinku. Kanalizace svedena do žumpy. Vnější omítka na hlavní části domu břizolitová, na ostatních částech dvorních vápenná dvouvrstvá, původní. Okna dřevěná dvojitá, původní. Okna v hospodářských částech ve dvoře kovová. Vnitřní dveře dřevěné v ocelových zárubních. Podlahy betonové, pochůzná vrstva dlažby různých tvarů, materiálů a formátů, v obytných pokojích jsou podlahové povrchy provedeny nově, vinyl. Vybavení v kuchyni kuchyňská linka se spodními i horními skříňkami, sporák elektrický se sklokeramickou deskou. Koupelna přestavěná z části hospodářské, je s klenutými cihelnými stropy. Technické řešení: Dům je vytápěn lokálně krbovými kamny, TUV ohřívá bojler. Dům napojen na obecní vodovod, má i vlastní studnu. Odpady do žumpy. Technický stav nemovitosti: nemovitost je užívána k trvalému bydlení. Technický stav uspokojivý, je zde předpoklad dalších udržovacích prací a modernizací.