

## Prodej bytu 3KK s balkonem po rekonstrukci, Praha 4 - Budějovická Olbrachtova, Praha 4, Praha



**8 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Omelka**

**GSM:** 420774355066

**E-mail:**

[jan.omelka@century21.cz](mailto:jan.omelka@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a dobře dispozičně řešený byt 3+kk o velikosti 57 m<sup>2</sup> ve 2. patře panelového domu po zdařilé kompletní rekonstrukci, k bytu náleží sklep. Je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Součástí kompletní rekonstrukce je nová elektroinstalace, nové odpady a rozvody vody, dále byla instalována nová plastová okna (trojskla), podlahy, podhledy, kuchyně a nové zděné jádro včetně vybavení koupelny.

Dispozice a vybavení:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem navazující na balkon
- Dvě samostatné ložnice
- Koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- K bytu patří také sklep

Lokalita:

- Skvělá dopravní dostupnost: zastávka autobusu nedaleko domu, metro C - Budějovická v docházkové vzdálenosti, budoucí zastávka metra D - Olbrachtova cca 200 metrů od bytu
- Školy a školky: ZŠ a MŠ Na Planině, ZŠ Poláčkova, soukromé i státní mateřské školy v docházkové vzdálenosti
- Zdravotní péče: Poliklinika Budějovická, Thomayerova nemocnice
- Obchodní centra a služby: OC DBK Budějovická, Arkády Pankrác, supermarkety Billa, Lidl, Albert
- Zeleň a volnočasové aktivity: Centrální park Pankrác, Kavčí hory, sportovní areál Pankrác