

## Prodej atypického rodinného domu s garáží a zahradou 666 m<sup>2</sup>, Libušina, Olomouc - Bělidla

Libušina, Olomouc

**11 950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**[karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)

|                        |                                  |                                 |                            |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 378 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 300 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1044 m <sup>2</sup>        |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; MHD; autobus            | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme výjimečný rodinný dům v lukrativní části města Olomouce - Bělidla. Tento řadový rodinný dům s garáží o podlahové ploše cca 300 m<sup>2</sup> disponující prostornou, slunnou zahradou o velkorysé výměře 666 m<sup>2</sup> je tvořený dvěma byty přístupnými ze společné středové chodby. V 1.NP domu se nachází byt tvořený dvěma místnostmi, koupelnou, komorou a samostatným WC v prostoru pod schody, dále garáž s komorou a další samostatná místnost přístupná z chodby. Byt v 2. NP domu, který je přístupný po schodech ze středové chodby v 1.NP, je tvořený předsíní, čtyřmi místnostmi, prostornou kuchyní, samostatnou koupelnou a samostatným WC. Z chodby bytu v 2.NP je přístupný balkon, ze kterého je dále přístup do prostorného půdního prostoru. Vytápění je zajišťováno dvěma plynovými kotly, samostatnými pro každý byt. Dům je napojen na veškeré inženýrské

sítě (kanalizace, vodovod, plynovod, elektrická síť), dále jsou k zalévání zahrady k dispozici 2 studny s užitkovou vodou. Plastová okna domu jsou orientována na severozápad a jihovýchod. Ve dvorní části jsou situovány hospodářské přístavky a částečně podsklepený domek na zahradní náčiní.

Tento dům nabízí pohodové bydlení v klidné lokalitě města Olomouce pro početnou rodinu ale i vzhledem k tomu, že veškeré pozemky k domu náležící jsou aktuálním územním plánem města Olomouce vedeny jako Plochy smíšené obytné (B), a připouští možné využití nejen jako rodinný dům ale i bytový či polyfunkční dům s bydlením, je také výbornou investiční příležitostí.

V případě financování nemovitosti úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.