

## Prodej bytu 1+1, 48 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. K Linhartu

K Linhartu, Karlovy Vary



### Rezervace



Vyřizuje

**Adam Tomi**

**Tel.:** 722745485

**GSM:** 722745485

**E-mail:** [tomi@flowwest.cz](mailto:tomi@flowwest.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod         | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej hezkého a světlého bytu 1+1 ve vyhledávané části Karlových Varů - Doubí, v ulici K Linhartu. Jednotka o celkové užitné ploše přes 48 m<sup>2</sup> je umístěna ve třetím nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu. Skládá se z předsíně, obývacího pokoje, kuchyně a koupelny s toaletou. Byt je účelně řešený, útulný a má dostatek přirozeného světla ve všech místnostech. Byt je dobře udržovaný, jedná se o vhodné řešení pro bydlení, ale také jako skvělá investiční příležitost. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy a ohřev teplé vody elektrickým boilerem. Poplatky SVJ činí 1.456,- Kč měsíčně. Za domem se nachází oplocený pozemek v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek. Parkování je možné bez problémů před domem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a bohaté kulturní vyžití. Neváhejte a sjednejte si s námi prohlídku. S financováním Vám rádi poradí naši hypoteční specialisté.