

Pronájem, byty/2+kk, 99.6 m², Višňová 408/4, 50321 Stěžery, Hradec Králové [ID 70557]

Višňová, Stěžery



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení v těsné blízkosti Hradce Králové, ideálně v novostavbě s nízkými náklady bydlení, dostatkem prostoru, nechcete řešit každý den parkování a ještě možnost nebýt pouze uvnitř bytu, ale mít svůj kousek venkovního ráje, pak pokračujte!

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu bytovou jednotku s dispozicí 2+kk s obří terasou, vlastním parkovacím stáním v bytovém domě, který byl zkolaudovaný v roce 2018. Nachází se v obci Stěžery a jeho celková velikost činí 99.6m², která se skládá z bytu (54,8m²), terasy (37,7m²), balkonu (4,4m²) a komory (2,7m²).

Po vstupu do bytu se ocitnete v centrální chodbě, ze které se dostanete do každé místnosti v bytě. První místností zleva je ložnice, která je zcela izolovaná od "rušné" části bytu a má vstup na terasu. Druhou je koupelna se sprchovým koutem a třetí samostatná toaleta. Poslední místností je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ostrůvkem jako pracovní deskou. Z této místnosti se dostanete na balkon situovaný na východní stranu o velikosti 4.4m² a také na již zmíněnou obří terasu, která Vám díky velikosti 37.7m² poskytne možný únik ze čtyř stěn v letních měsících, možnost grilování, posezení a jiných činností, u kterých prostě vypnete, posadíte se a užijete si klidu a sluníčka. Kromě

bytu samotného je, jak už jsem zmínil v úvodu, k dispozici také vyhrazené parkovací stání přímo pro Vás - nestane se Vám tedy, že budete po příjezdu domů hledat místo k zaparkování. Dále je k dispozici vlastní komora (na patře) a společná kolárna / kočárkárna.

=====
BYT JE VOLNÝ A IHINED K DISPOZICI!

- VYBAVENÍ - kuchyňská linka, varná deska, horkovzdušná trouba, vestavná lednice, botník
 - měsíční nájemné činí 17.000,-
 - měsíční náklady na energie činí 3.605,- (voda, teplo, elektřina, úklid)
 - vratná kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného činí 51.000,-
 - provize za zprostředkování pronájmu je ve výši 17.000,- bez DPH (20.570,- vč. DPH)
- =====

Ve Stěžerách, které jsou od Hradce Králové vzdálené přibližně 3km, naleznete kompletní občanskou vybavenost v podobě mateřské a základní školy, pošty, obchodu, lékárny a hradeckého MHD. Kromě toho se zde nachází také dvě vyhlášené restaurace, domácí pivovar a zoopark. Každý z rodiny si zde tedy najde přesně to své.

Co se týká dopravní dostupnosti, na dálnici D11 jste za 3 minuty a v Praze pak za přibližně 40 minut jízdy, do Pardubic Vám to bude trvat 15 minut a do pěti let by Vás dálnice měla dovést až do Olomouce. Na okraji Hradce Králové jste za 3 minuty, v centru pak do 10 minut. MHD Vás doveze na Terminál hromadné dopravy za 12 minut.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku tohoto nádherného bytu v jedné z nejžádanějších lokalit v těsné blízkosti Hradci Králové. S pojištěním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 klientů.