

Prodej bytu 2+1 v lukrativní lokalitě v Chomutově

Blatenská, 43003, Chomutov



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Jägerová

Tel.: +420 778481307

GSM: +420 778481307

E-mail:

jagerova@luciereality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 54,4 m, který se nachází ve 4. patře panelového domu bez výtahu v lukrativní lokalitě Chomutova. Byt je v osobním vlastnictví a součástí je také sklepní kóje. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2014, během níž došlo k úpravám, které zvětšily obytný prostor - původní lodžie byla zadělána a začleněna do interiéru. Mimo jiné byla provedena výměna elektroinstalace v mědi. Byt se prodává včetně veškerého vybavení, takže je připraven k okamžitému nastěhování. Díky své poloze a dispozici je vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako investiční příležitost pro pronájem. Fond oprav činí 1 796,- Kč. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Pokud hledáte útulné bydlení v atraktivní části Chomutova nebo investiční nemovitost s potenciálem, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt ukážu osobně.