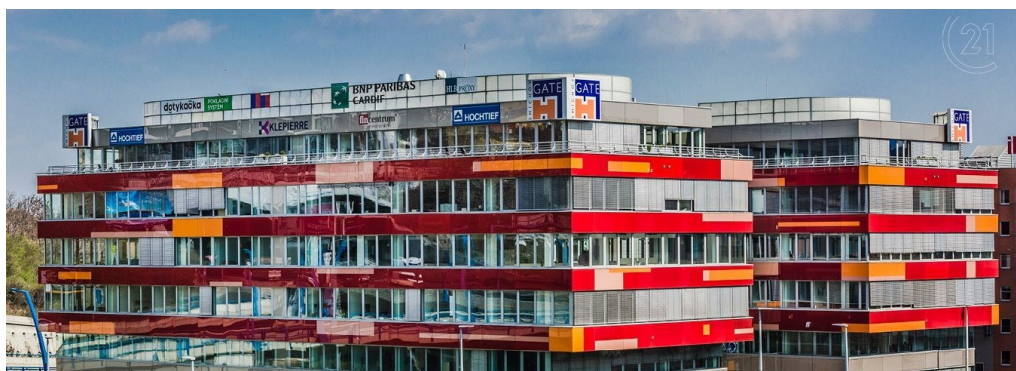


Pronájem kanceláří v atraktivní lokalitě Andělu, Prahy 5 - Smíchov

Plzeňská, Praha 5, Praha



17 EUR
za m²/měsíc



Vyřizuje

Veronika Kováčová

GSM: +420 602 299 455

E-mail:

veronika.kovacova@century21.cz

Plocha kanceláří:	413 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Administrativní objekt Smíchov Gate se nachází v prestižní obchodní lokalitě Prahy 5 na Andělu, přímo u výjezdu ze Strahovského tunelu. Největší předností této oblasti je vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou – stanice metra Anděl (trasa B), několik tramvajových linek, Smíchovské nádraží a významné autobusové nádraží jsou v bezprostřední blízkosti.

Díky přímému napojení na dálnici D5, výborné infrastruktury a snadné dosažitelnosti letiště (cca 15 minut jízdy autem) patří Anděl mezi nejžádanější obchodní čtvrti v Praze.

Budova má tvar písmene H, což umožňuje maximální efektivitu využití prostor. Je vybavena moderními technologiemi, reprezentativním lobby a splňuje nejvyšší mezinárodní standardy včetně certifikátu BREEAM. Nájemcům nabízí dostatek podzemních parkovacích míst, čímž zajišťuje maximální komfort.

Dostupné jednotky k pronájmu:

2. NP – Kancelářské prostory 413 m²

cena: 16,5 EUR/m²

služby: 5 EUR/m²

parkování: 140 EUR/místo

dostupnost: ihned

3. NP - Kancelářské prostory 848 m²

cena: 16,5 EUR/m²

služby: 5 EUR/m²

parkování: 140 EUR/místo

dostupnost: 7/2025.

Dělitelnost: ano (možnost rozdělení na 422 m² a 426 m²).

Pro bližší informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.