

## Prodej rodinného domu, 237 m<sup>2</sup>, Rotava, ul. Nejdecká

Nejdecká, 35801, Rotava



**2 121 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šlapeta Dominik**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Rotavě s užitnou plochou 190 m<sup>2</sup> a plochou pozemku 613 m<sup>2</sup>. V prvním patře se nachází obyvatelný prostor, zatímco přízemí je určené k celkové rekonstrukci. Bonusem je prostorná půda, kterou lze upravit na další obytné místnosti. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Teplá voda zatím není zavedena a je nutné ji dobudovat. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají dům s potenciálem k přizpůsobení podle vlastních představ. Rotava je menší město s dobrou občanskou vybaveností - najdete zde školu, školku, obchody, lékaře i restaurace. Výhodou je také dobrá dostupnost do Karlových Varů, kam se dostanete autem za cca 35 minut. Pro více informací či domluvu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.