

## Pronájem rodinného domu: Praha 5 - Jinonice, Souběžná I

Souběžná I, Praha 5, Praha



**84 000 Kč**  
za měsíc

poplatky 8.000 Kč



Vyřizuje  
**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**  
Tel.: 739544411  
GSM: 739544411  
E-mail: [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	312 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	312 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	847 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	730 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatně stojící rodinný dům 6+1 se zahradou a garáží v Praze 5 - Jinonice, v pěší vzdálenosti do Německé školy DSP, do nákupního centra Galerie Butovice, na stanici metra a autobusu. Tento prostorný rodinný dům má plochu 312 m<sup>2</sup> a nabízí v přízemí velký obývací pokoj s jídelnou se vstupem na zahradu, kuchyň s novou kuchyňskou linkou a s novými spotřebiči, zimní zahradu, pokoj, koupelnu s toaletou, v 1. patře jsou 3 ložnice, koupelna, balkon, šatna. V suterénu je další pokoj a koupelna. Dům je zrekonstruovaný, má dřevěné podlahy a dlažbu s podlahovým topením. Garáž pro 2 auta, udržovaná zahrada 670 m<sup>2</sup> s okrasným jezírkiem na dešťovou vodu. Dům je vybaven vysokým technickým standardem, zejména v ekologickém směru. Rezidenční lokalita Praha 5 - Jinonice poskytuje klidné bydlení v blízkosti přírodní rezervace Vidoule, s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením.