

Prodej luxusního srubu 5+kk ve Velkých Losinách - dokonalé spojení přírody a moderního komfortu

Velké Losiny



17 500 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Lukáš Peterek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	1193 m ²
Plocha zahrady:	1028 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Srub č.1, 2 a 3 jsou REZERVOVÁNY!

Čerstvě postavený srub s dispozicí 5+kk, který se nachází v malebné obci Velké Losiny v srdci Jeseníků. Tento srub je ideální volbou pro milovníky přírody, zimních sportů a relaxace.

Hlavní přednosti:

CENTURY 21 Bonus Brno Křenová 241/69, 602 00 Brno, Tel.: 538 728 645, E-mail: bonusbrno@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/bonusbrno

- Dispozice: 5+kk, prostorné a světlé místnosti
- Lokalita: Velké Losiny, Jeseníky
- Stav: novostavba
- Vybavení: vířivka, sauna, posezení s grilem, krb, technická místnost/kolárna, domek na nářadí
- Exteriér: Velké prosklené plochy směrem do zahrady, zastřešená i nezastřešená terasa a posezení s grilem
- Konstrukce: tradiční technika "post and beam" s dřevěnými trámy a sloupy
- Užitná plocha: 183,73 m² + 40 m² zastřešená terasa + 33 m² nezastřešená terasa
- Pokoje: obývací pokoj + kk 78,99 m² a 4x ložnice 15,8 m²
- Vytápění: elektrokotlem - teplovodní podlahové vytápění + krb
- Odpad: tlaková kanalizace
- Vodovod: Vrtaná studna 30 m s dostatkem vody pro celý dům. Plán obce je prodloužit vodovod do této části obce v horizontu 2-3 let.
- Plynovod: Plynovod vede na druhé straně silnice a pro případ potřeby lze udělat protlak pod silnicí

Popis nemovitosti:

Tento luxusní srub kombinuje rustikální kouzlo s moderním komfortem díky tradiční stavební technice "post and beam". Viditelné dřevěné trámy a sloupy dodávají interiéru jedinečný estetický vzhled a zajišťují pevnost a odolnost celé stavby. Interiér je vybaven velkými prosklenými plochami, které poskytují nádherný výhled na okolní přírodu a zajišťují dostatek přirozeného světla. V obývacím pokoji najdete stylový krb, který dodává prostoru útulnost a teplo, ideální pro zimní večery strávené v kruhu rodiny.

Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro rodinné vaření. Srub disponuje několika ložnicemi, které poskytují klidné a pohodlné místo k odpočinku. Koupelny jsou moderně zařízené s důrazem na kvalitu a styl. V každém podlaží domu je koupelna.

Venkovní prostory:

Terasa s dřevěným nábytkem, ohniště, upravená zahrada splývající s okolní přírodou, domek na nářadí.

Další vybavení:

- Sauna a vířivka: Ideální pro relaxaci po celodenním lyžování nebo turistice.
- Technická místnost/Kolárna: Praktická místnost pro domácí technické vybavení, kola nebo lyže

Lokalita:

Srub se nachází v obci Velké Losiny, která je známá svými termálními lázněmi a historickými památkami. V okolí najdete také mnoho možností pro outdoorové aktivity, jako je pěší turistika, cykloturistika a lyžování. Ski areál Kouty nad Desnou je vzdálen jen 10 minut jízdy, zatímco sjezdovka Červenohorské Sedlo je vzdálena pouhých 20 minut od srubu. Jeseníky nabízejí nádherné výhledy, bohatou faunu a flóru, četné turistické trasy a lyžařská střediska jako Praděd a Ramzová. Ideální místo pro milovníky přírody a aktivního odpočinku.

Dostupnost:

- Brno: 1 hodina 40 minut
- Ostrava: 1 hodina 50 minut
- Olomouc: 1 hodina
- Praha: 3 hodiny 20 minut

Cena je uvedena včetně provize a kompletního viditelného vybavení.