

## Pronájem atypického mezonetového bytu s výhledy

Anny Letenskéé, 12000, Praha 2, Praha



### 70 000 Kč

za měsíc

poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Robert Depeš**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:**

[robert.depes@engelvoelke.com](mailto:robert.depes@engelvoelke.com)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 160 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 5 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historický činžovní dům na Vinohradech je vzdálený 1 min. od tramvajové zastávky Italská a pár minut chůze od Riegrových sadů. Mezonetový byt s dispozicí 4+kk se nachází v posledních patrech secesního domu a v tomto roce prošel kompletní rekonstrukcí. Byt nabízí tři prostorné ložnice, světlý obývací pokoj a prostorný kuchyňský kout. Kuchyňský kout je kompletně vybaven všemi spotřebiči. Dále jsou zde dvě koupelny, šatna, velké množství úložných prostor a technická místnost s pračkou. Byt je klimatizován. Z terasy jsou dechberoucí výhledy na Prahu. V domě je výtah.