

Pronájem výrobního areálu v České Vrbném u Českých Budějovic

České Vrbné, 37011, České Budějovice

REALITYŠEVČÍK



60 000 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Martin Ševčík

Tel.: 602 470 916

GSM: +420 602 470 916

E-mail:

sevcik@realitysevcik.cz

Plocha kanceláří:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi dobře udržovaný výrobní areál ve Českém Vrbném u Českých Budějovic.

Jedná se o výrobní areál, který byl vybudován pro účely výroby klempířských výrobků a svařování plastů pro hydroizolace ve stavebnictví a polypropylenu pro průmyslové využití a je velice dobře dostupný i pro nákladní vozy. Areál je situován na okraji Českých Budějovic u výhledu na Písek.

Areál se skládá z hlavní dvojpodlažní budovy o zastavěné ploše 250 m², kde se v 1.NP nachází kancelář 13,5 m², šatna pro zaměstnance 21 m², sociální zázemí pro zaměstnance 13 m² a výrobní prostory o podlahové ploše 140 m² (výška stropu 3,2 m, vjezdová vrata o výšce 2,75 m a šířce 4,4 m), v 2.NP se nachází kancelářské prostory 46 m², 16,3 m² a 5 m², dále pak sociální zázemí, příruční sklad 6,2 m² a skladovací prostory v půdním prostoru 90 m².

Vedle hlavní budovy je zděná kolna o podlahové ploše 25 m², která může sloužit jak pro skladování, tak pro výrobu. Dále jsou v areálu kryté skladovací plochy pro materiál cca 150 m² a volné manipulační plochy a plochy pro parkování automobilů.

U hlavní budovy jsou tři parkovací místa pro osobní vozy, na které je vjezd přímo s ulice.

Areál je napojen na obecní vodovod i kanalizace, dále je zde zavedena elektřin (230/400 V), která se využívá pro provoz, svícení, ohřev vody i vytápění. Při stávajícím provozu jsou měsíční náklady na energie ve výši Kč 17.000,--. Nájemné celého areálu je ve výši Kč 60.000,--/měsíc + energie. Majitel požaduje jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Po dohodě může zůstat vybavení kancelářských prostor a případné provozu.

Prostory jsou vhodné pro různé typy podnikání či provozování služeb nebo kancelářských aktivit.

Volné od 1. září 2025 (po dohodě možné i dříve).

Bližší informace vám rádi sdělíme v naší RK.