

## Prodej luxusní vily na prestižní adrese v Praze Košířích.

Na pomezí, Praha 5, Praha



**96 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Magdalena Gómezová**  
**GSM:** 420602368466  
**E-mail:**  
[magdalena.gomezova@century21.cz](mailto:magdalena.gomezova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	231 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	403 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	787 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	787 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme luxusní vilu BELAIRE, která je součástí prestižního rezidenčního komplexu v Praze Košířích. Vila má užitnou plochu 403,4 m<sup>2</sup>, nachází se na pozemku o velikosti 787 m<sup>2</sup> a nabízí dispozici 6+kk. Dominantou domu je velkolepý obývací prostor s výškou stropu šest metrů a velkoformátová okna s panoramatickými výhledy. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, plně vybavená kuchyně s pracovní deskou z mramoru TAJ MAHAL, vstupní hala s šatnou, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a garáž pro dva vozy s možností dalšího venkovního parkování. V patře jsou tři ložnice, hlavní ložnice má vlastní koupelnu a šatnu, další dvě sdílejí koupelnu. Galerie v patře nabízí prostor pro pracovní a relaxační zónu. Suterén o rozloze 89 m<sup>2</sup> lze využít jako wellness, fitness, domácí kino nebo samostatnou jednotku, odkud je přístup na terasu a zahradu. Zahrada navržena Ferdinandem Leflerem

zahrnuje terasu s letní kuchyní, vířivku, zahradní domek a stylové ohniště. Vila je vybavena inteligentním systémem, elektricky ovládanými závěsy, podlahovým vytápěním a designovým osvětlením. Nachází se v prestižní lokalitě s výbornou dostupností do centra města a občanskou vybaveností, v blízkosti jsou školy, restaurace, sportoviště i příroda. Vila BELAIRE je dokonalou kombinací luxusu, designu, komfortu a elegance. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.