



Prodej - Byty

číslo zakázky: 730

Prodej bytu 3+1/ B, OV, s velkou zahradou za domem v ulici Hoření, Ústí nad Labem .

Hoření, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 250 000 Kč

za nemovitost

+ provize



Vyřizuje

Irena Matisová

Tel.: 777 220 795

GSM: 728722241

E-mail:

irena.matisova@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s výhledem do zeleně i na Větruši v menším panelovém domě, pak se podívejte na tuto nabídku velmi příjemného bytu, který je ideální k rekonstrukci, podle Vašich představ. Bytová jednotka o velikosti 67m² se zasklenou lodžii se nachází v prvním patře panelového zatepleného domu v Ústí nad Labem, ulice Hoření. Byt je v osobním vlastnictví. Kolem domu je velký pozemek o velikosti 870m². celý je oplocený. Při vstupu do bytu se dostaneme do chodby, ze které se dostaneme po levé straně do kuchyně. V kuchyni je horkovzdušná trouba s plynovou varnou deskou. Součástí kuchyně je vestavěná myčka. U kuchyně se nachází pokoj, proti vchodovým dveřím je druhý pokoj, na konci chodby po první straně se nachází obývací pokoj se zasklenou lodžii a krásným výhledem do okolí. Koupelna má umakartové jádro. Byt je ideální k rekonstrukci. Dům je obklopen zelení, je

zateplený, má novou střechu a rozvody vody v plastu. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchod, pošta, školka, škola, vysoká škola, lékař, veterinář, restaurace, divadlo). Do centra města je to pěší chůzí 10 minut. K bytu patří spoluvlastnický podíl na zahradě. Společenství se o dům velice dobře stará, pozemek si oplotili, zahradu udržuje firma, stříhá stromy, trávu a vše kolem pozemku. Na pozemku si udělali dřevěnou pergolu k posezení. Úklid v domě zajišťuje také firma. Vzhledem k velikosti, lokalitě a dopravní dostupnosti se jedná o příjemné bydlení. Parkování je přímo před domem, zastávka MHD je pár kroků od domu. Pokud se vám líbí tato nabídka, neváhejte a domluvte si prohlídku.