

Prodej bytu 4+1, 164m², Krakovská, Praha 1

Krakovská, Praha 1, Praha



24 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominik Škarda

Tel.: 606 113 100

GSM: 777213995

E-mail:

dominik.skarda@qara.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	164 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 4+1 o rozloze 164 m², který se nachází ve 4. patře elegantního historického domu s výtahem v prestižní Krakovské ulici. Tato lokalita v samém srdci Prahy zaručuje nejen pohodlné bydlení, ale i skvělou investiční příležitost či reprezentativní kancelářské prostory.

Byt vás okouzlí svou vzdušností a promyšleným uspořádáním. Dominantu tvoří prostorná vstupní chodba, která elegantně propojuje všechny místnosti. Tři samostatné pokoje nabízejí dostatek prostoru pro ložnice, pracovnu nebo dětský pokoj, každý s jedinečnou atmosférou. Kuchyně s dostatkem místa pro jídelní kout je ideálním místem pro rodinná setkání i kulinářské zážitky. Kromě toho byt disponuje ještě jednou multifunkční místností, kterou lze využít například jako šatnu, sklad nebo menší pracovnu.

Součástí jsou také dvě koupelny a dvě toalety, které zajišťují maximální komfort pro vícečlennou domácnost i případné firemní využití. Velkým bonusem je parkovací stání ve vnitrobloku - v této lokalitě opravdová vzácnost.

Díky své atmosféře, prostornosti a jedinečné poloze nabízí tento byt skvělý prostor pro život i podnikání. Přijďte objevit kouzlo bydlení v historickém centru Prahy. Pojdte si domluvit prohlídku cena k jednání.