

## Komerční pozemky 8 994 m<sup>2</sup> v Kutné Hoře

Kutná Hora

**1 640 Kč**za m<sup>2</sup>Cena včetně provize a  
právních služeb

Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Slavotínek****GSM:** +420603392335**E-mail:**[jaroslav.slavotinek@re-max.cz](mailto:jaroslav.slavotinek@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	8 994 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme v Kutné Hoře pozemky ke komerčnímu využití o celkové výměře 8 994 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek o výměře 6 080 m<sup>2</sup> a dále pozemek o souhrnné výměře 2 914 m<sup>2</sup>, kterou představují dvě spolu sousedící menší parcely (identifikace v katastrální mapě přiložena k fotografiím lokality). Pozemky se nachází v rozvojové lokalitě před výrobními halami společnosti Foxconn, přesněji mezi silnicí I. třídy z Kutné Hory do Zruče nad Sázavou a parkovištěm společnosti Foxconn. Rovinaté pozemky se z hlediska územního plánu nachází v lokalitě Z109 a zóně VM -plochy výroby a skladování s malou zátěží s tím, že s obsluhností nové výrobní či skladovací kapacity nedojde v lokalitě ke zvýšení dopravní zátěže. Inženýrské sítě jsou situovány na hranici pozemku. Podmínečně lze pozemky využít i pro výstavbu čerpací stanice, pneuservisu, samoobslužné automyčky atp. Majitel preferuje prodej všech pozemků jednomu zájemci, ale lze se domluvit i na separátní prodeji většího a menšího pozemku různým zájemcům.

Pro bližší informace a asistovanou prohlídku lokality kontaktujte makléře nabídky.