

Kancelářské prostory o velikosti 121 m² v historickém centru Plzně, ulice Bezručova

Bezručova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



18 200 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail:

petr@ottereality.cz

Plocha kanceláří:	121 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kancelářské prostory? Potřebujete být na dosah úřadům? Je pro Vaši činnost

prioritou podnikat v centru města Plzně?

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v Bezručově ulici. Budova se nachází v samém centru města, v docházkové vzdálenosti od Náměstí Republiky v historickém centru Plzně. Prostory se nacházejí ve 2. patře budovy. Jedná se o celé podlaží o celkové ploše cca 121 m². Hlavní kancelářský prostor, situovaný do Bezručovy ulice, má výměru cca 69 m² a lze jej dispozičně rozdělit na dvě až tři menší kanceláře. Dále jsou na patře další dvě kanceláře o výměře cca 21,9 m² a cca 9 m². V prostorách je dále kuchyňka a samostatné sociální zařízení. Podlahu kryje koberec nebo dlažba, topení a teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kotel. Internet je přiveden do nebytových prostor. Kanceláře nejsou zařízeny kancelářským nábytkem. V kuchyňce je kuchyňská linka. Prostory jsou vybaveny bezpečnostním zařízením a kamerovým systémem. Parkovací možnosti jsou v parkovacím domě Rychtářka, vzdáleném 4 min chůze nebo v přilehlé ulici přímo před administrativní budovou.

Předností této nabídky je bezesporu lokalita v centru města Plzně, díky čemu jsou prostory ideální pro firmy hledající reprezentativní sídlo.

Administrativní budova se nachází v centru Plzně s velmi dobrou dostupností. Skvělá dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost v okolí zajišťují komfortní pracovní prostředí. Výjezd na přivaděč k dálnici D5 je 5 min jízdy. Kousek od administrativní budovy je zastávka MHD, v docházkové vzdálenosti je kompletní infrastruktura jako úřady, obchody, restaurace, lékař, park, sportoviště, pošta, škola, školka atd.

Zálohy na služby spojené s užíváním prostor budou činit 500 Kč měsíčně (vodné, stočné, elektrický proud a úklid společných prostor domu, svoz odpadu, správu nemovitosti)

Ostatní služby si bude zajišťovat druhá strana na základě smluv uzavřených s příslušnými dodavateli. (dodávka elektrické energie, plyn, internetové připojení, zajištění příjmu rozhlasového a televizního vysílání apod.)

Pronajímatel požaduje od druhé strany realitní smlouvy složení jistoty (kauce) ve výši jednoho měsíčního nájmu. Odměnu zprostředkovateli neplatíte.