

## Prodej domu 2+1, pozemek 361 m<sup>2</sup>, terasa, zahrada, Česká Třebová Lidická, Česká Třebová



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Hubáčková**

**Tel.:** +420 607 725 254

**GSM:** +420 607 725 254

**E-mail:**

[hubackova@donetta.cz](mailto:hubackova@donetta.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 100 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 361 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 221 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                    | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu s dispozicí 2+1 v klidné části obce Česká Třebová, ulice Lidická.

Celková plocha pozemku 361 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu 140 m<sup>2</sup>. Zděný dům má užitnou plochu cca 100 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům je přízemní, má však velkou půdu vhodnou k půdní vestavbě. Vedle domu se nachází menší zděný zahradní domek, dvorek a zahrada ve dvou výškách se zajímavou skalní stěnou.

Stavba domu je zděná bez zateplení, střecha sedlová, krytina plech a eternit. Okna z ulice jsou novější plastová včetně žaluzií. Na domě je provedena částečná izolace proti vlhkosti.

Podlahy betonové, pokryty PVC, dlažbou a plovoucí podlahou. Zahrada je rozdělena do několika částí, část zahrady je pokryta trávou, část má zpevněnou plochu.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, samostatná toaleta s umyvadlem, na chodbě je umístěn plynový kotel. Z chodby vedou schody do patra, kde je půda a vstup na velkou terasu, která je orientovaná do zahrady. Pod schodištěm se nachází menší úložný prostor. V přízemí je z chodby vstup do dvoru. V zadní části domu je z chodby vstup ještě do další menší místnosti, která je však v horším stavu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev vody a ústřední topení zajišťuje novější plynový kotel (radiátory panelové).

Dům je určen k celkové rekonstrukci. Především střechy a provedení izolace ze strany od zahrady.

Po zaplacení je dům ihned volný.

Objekt se nachází v klidné části města a nabízí příjemné bydlení nedaleko centra.

V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře.