

Prodej samostatného rodinného domu 5+2, 223 m², Praha - Uhřetěves

Na vrchách, Praha 22, Praha



17 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Lukáš

Tel.: 734 693 032

GSM: 734 693 032

E-mail:

lukas.robert@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	223 m ²	Plocha parcely:	589 m ²
Plocha zahrady:	506 m ²	Plocha sklepu:	83 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný samostatný rodinný dům s dispozicí 5+2 situovaný v klidné části obce Uhřetěves, konkrétně na adrese Ulice Na vrchách, Praha 10. Tento prostorný patrový dům o zastavěné ploše 83 m² a užitné ploše 223 m² je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které touží po bezpečném a rodinném prostředí.

Dům disponuje více než pěti pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. V přízemí naleznete obývací část, která je ideální pro rodinné chvíle, dále kuchyň a samostatné WC. Důležité pro rodiny je také zázemí pro děti - k dispozici jsou dětské pokoje, které mohou být upraveny podle přání a potřeb vašich ratolestí.

Na pozemku o velikosti 506 m² se nachází také velká zahrada, kde si děti mohou bezpečně hrát a objevovat kouzlo přírody. Zahrada nabízí nejen místo na odpočinek, ale i možnost pro pěstování rostlin či herní aktivity na čerstvém vzduchu. Pro milovníky vody je připraven malý bazén o ploše 6 m², ideální pro letní osvěžení a dále je zde posezení s krbem.

Bezpečnost vašeho domova je zajištěna kvalitními konstrukčními prvky a klidnou lokalitou. Dům disponuje garáží pro jedno vozidlo a k dispozici jsou i další dvě parkovací místa pro návštěvy nebo rodinné auto. Příjezdová cesta je asfaltová a bezproblémová, což usnadňuje každodenní život. Za garáží se pak nachází dílna.

V okolí najdete všechny potřebné služby pro rodiny s dětmi, včetně škol, dětských hřišť a parků, kde mohou vaše děti trávit čas s kamarády. MHD je v dosahu, což vám usnadní cestování jak do centra Prahy, tak k blízkým atrakcím.

Dům je vybaven ústředním topením s radiátory a plynovým kondenzačním kotlem, na který je napojen i zdroj teplé vody. Ilustrativní stav objektu je dobrý a nabízí možnost okamžitého nastěhování (dosud byl obydlený) nicméně se předpokládá, že nový majitel si je upraví k vlastním potřebám.

Přívod vody je zajištěn vodovodem. K dispozici je také kopaná studna.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají pohodlí, bezpečí a prostor pro společný život. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.