

Prodej bytu 3+1, 82 m² - Děčín IX-Bynov

Na Pěšině, 40505, Děčín IX-Bynov, Děčín



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslav Čermák
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám jedinečnou příležitost - krásný byt 3+1, který si zamilujete na první pohled. Tento prostorný byt, situovaný ve vyvýšeném prvním patře, nabízí kombinaci moderního designu s prvky retra, kvalitních materiálů a funkčních řešení, jež splní nároky i těch nejnáročnějších.

Byt je vybaven měděnými elektrickými rozvody a plastovými stupačkami, což zaručuje dlouhou životnost a bezproblémový provoz. Kuchyně, jenž je dvě roky stará, představuje svěží a moderní prostor ideální pro každodenní vaření a přípravu rodinných pokrmů. Renovovaná koupelna před přibližně pěti lety včetně kompletního zděného jádra, nabízí praktické řešení a komfortní zázemí. Vytápění bytu je zajištěno ústředním dálkovým systémem, který nejenže poskytuje příjemné teplo, ale také pomáhá udržovat nízké provozní náklady. Celkové měsíční náklady na bydlení činí přibližně 8 000 Kč, což je v této lokalitě velmi atraktivní.

Budova prošla v nedávné době řadou kvalitních investic, které zajišťují dlouhodobou udržitelnost a vysoký standard bydlení:

2020: Rekonstrukce střešního pláště včetně zateplení

2021: Oprava vchodů a výměna stoupaček

2022: Zateplení panelové stěny

2023: Další oprava vchodů, montáž plastových dveří, malířské a podlahářské práce

2024: Opětovná oprava vchodů spolu s malířskými a podlahářskými pracemi

Navíc, společenství vlastníků jednotek (SVJ) nemá žádný úvěr, což je určitě důležitý faktor, který ocení zejména zájemci o byt.

Nemovitost se nachází v klidné, ale výborně dostupné lokalitě Bynov v Děčíně. Tato oblast kombinuje poklidné prostředí s výbornou dostupností do centra města i do malebné přírody, což z ní činí ideální volbu pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají harmonii mezi aktivním životním stylem a pohodovým odpočinkem. Samozřejmě v Bynově najdete Penny, Tesco, benzínovou pumpu, bar, Barber shop a mnohem více.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, kontaktujte mě a já vaše sny proměním v REALITY!