



# Lucie Liu Johnová a tým

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00241

## Pronájem bytové jednotky 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, ulice Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře

Pod Kavalírkou, Praha 5, Praha



**21 900 Kč**

za měsíc

Uvedená cena nezahrnuje poplatky za služby, provize ve výši 1/2 měsíčního nájmu.



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**

**Tel.:** +420 602 311 458

**GSM:** 602 311 458

**E-mail:**

[lj@lucieliujohnova.cz](mailto:lj@lucieliujohnova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem (3. patro) v ulici Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře. Bytová jednotka sestává ze dvou samostatných pokojů, kuchyňského koutu, koupelny s vanou, samostatného WC a komory

Lucie Liu Johnová a tým Plzeňská 3352/156, Smíchov, 15000 Praha 5, Tel.: +420 602 311 458, E-mail: [lj@lucieliujohnova.cz](mailto:lj@lucieliujohnova.cz), web: <https://lucieliujohnova.cz>

přímo v bytě.

Byt je v dobrém technickém stavu, velmi čistý, průběžně procházel renovací a nabízí základní vybavení. Ložnice disponuje manželskou postelí, úložnými skříněmi a komodami, psacím stolem se židlí a zrcadlem. Druhý pokoj slouží částečně jako obývací a jídelní prostor - najdeme zde komody, skříně, knihovny a poličky na nádobí, jídelní/psací stůl se dvěma židlemi a pohodlný rozkládací gauč.

Kuchyňský kout sestává z vybavené kuchyně s vestavěnými spotřebiči: varná deska, elektrická trouba, digestoř, vestavěná myčka nádobí, současně i lednice.

Jednotka má vlastní plynové topení prostřednictvím plynových topidel "vafky", plynový kotel.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody s potravinami, lékárna, pošta, mateřská, základní i střední škola. Nemocnice Motol je vzdálena pouhých 7 minut jízdy autem. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová a autobusová zastávka „Klamovka“, která je vzdálena 7 minut chůze, s dojezdem na Anděl do 5 minut. Pro volnočasové aktivity a procházky v přírodě lze využít blízký park Klamovka, případně Cibulku či Vidouli.

Byt je volný ihned. Jedná se o dlouhodobý pronájem. Prohlídky jsou možné po dohodě. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.