

## Prodej, rodinný dům, Malovice, okr. Kutná Hora

28506, Rataje nad Sázavou



**3 197 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dittrichová, MBA**

**Terezie**

**Tel.:** +420 605778553

**GSM:** +420 605778553

**E-mail:**

[jirsikovaterezie@gmail.com](mailto:jirsikovaterezie@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	657 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům v klidné lokalitě na okraji obce Malovice, v těsné blízkosti lesa a kousek od řeky Sázavy.

- Zastavěná plocha: 207 m
- Celková výměra pozemku: 657 m
- Stav: Určen k celkové rekonstrukci

Inženýrské sítě:

- Napojení na elektřinu
- Vlastní studna
- Kanalizace v příjezdové cestě (možnost připojení přes domácí ČOV obec poskytuje dotaci)

Skvělá dostupnost a občanská vybavenost:

- Kompletní občanská vybavenost v Ratajích nad Sázavou (5 min autem) škola, školka, potraviny, pošta aj.
- Autobusové spojení cca každou hodinu

- Do centra Prahy cca 50 minut

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v klidu přírody s výbornou dostupností do města.