

## Prodej bytu 2+1 v centru města Chrudim

Čs. armády, Chrudim



**3 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Kovář**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420722608606

**E-mail:**

[martin.kovar@re-max.cz](mailto:martin.kovar@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt pro vaše spokojené bydlení nebo na investici?

To vše vám splní tento byt s dispozicí 2+1. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2. patře cihlového domu bez výtahu.

Plocha bytu je 49 m<sup>2</sup> a dále k bytu patří sklepní kóje s plochou 1 m<sup>2</sup>.

Výhody tohoto bytu:

- Dispozice: byt má dva neprůchozí pokoje a samostatnou kuchyni.
- Parkování: u domu a v okolí je bezplatné parkování.

- Dostupnost služeb: v okolí se nachází poliklinika, obchody, základní škola, mateřská škola, restaurace, kino, divadlo.
- Dobré dopravní spojení: vlakové a autobusové nádraží je jen 300 metrů pěšky.

□ Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, ze které vstoupíte do koupelny s vanou a vedlejšími dveřmi na samostatné WC. Vlevo je vstup do pokoje (ložnice, dětský pokoj) a vpravo z chodby vejdete do obývacího pokoje. Do kuchyně s jídelním koutem je průchod rovnou z chodby nebo z pokoje. Kuchyně je vybavena zachovalou linkou s dřezem, plynovým sporákem a spíží. Byt je převážně v původním stavu a rekonstrukcí si ho můžete zmodernizovat. Okna jsou nová plastová a dům je zateplený s novou fasádou.

□ Bytový dům se nachází ve vedlejší ulici nedaleko centra Chrudimi. Budete to mít kousek na nákupy (COOP-Jednota, Billa), na polikliniku, do restaurací i na autobusové a vlakové nádraží. Bezplatné parkování auta je možné u domu i v okolních ulicích.

□ Pokud hledáte příjemné bydlení blízko centra Chrudimi, je tento byt pro vás tou správnou volbou.

□ Pro investory byt nabízí stabilní a perspektivní investiční příležitost s možností dlouhodobého pronájmu s rostoucím výnosem díky lokalitě s dobrou infrastrukturou a poptávkou po bydlení. Investoři, kteří hledají stabilní zdroj příjmů z pronájmu, by si tuto nemovitost neměli nechat ujít.

Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme zajistit.

Domluvte si u mne prohlídku a rád Vás bytem provedu.

Váš realitní makléř s certifikací ISO

Martin Kovář