

Pronájem luxusně zařízeného bytu 2+kk v OV, 73 m², s balkonem a terasou, ul. Nová

Nová, České Budějovice



14 000 Kč
za měsíc

+ energie 3.000,-, +
elektrina přepis na
nájemce



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail:

hana.zankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	8 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný, velmi prostorný, moderní a plně vybavený dvoupokojový byt typu 2+kk o užitné ploše 61 m² (+12 m² lodžie s balkonem) v ulici Nová, přímo v centru Českých Budějovic, s dostupností 3 minuty chůze na náměstí Přemysla Otakara II.

Byt se nachází v 2.patře (3 NP) bytového domu s výtahem.

Výhodou bytu je naprosté soukromí. Byt je tichý, sousedé ohleduplní. Je vhodný pro všechny zájemce se zájmem o dlouhodobé nadstandardní bydlení s kompletním vybavením bez nutnosti nákupu zařizovacích předmětů.

Bytová jednotka se skládá ze vstupní předsíně a chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkonem, šatny, ložnice s lodžii a koupelny s WC.

V bytě je k dispozici pohodlná manželská postel, plně vybavená, moderní kuchyňská linka s barovým pultem se spotřebiči (trouba, indukční varná deska, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, kompletní nádobí), prostorná šatní skříň. Byt je krásně nasvětlen. Samozřejmostí jsou zatmavovací závěsy.
Koupelna v tmavém obkladu má prostorný sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a osvětlením.
Součástí bytu je terasa, balkon a prostorná šatna.

Součástí domu je kolárna.

Zajištěn pravidelný úklid domu.

V bytě není dovoleno kouřit a chovat domácí mazlíčky.

Přepis elektroměru na nájemníka.

Celý byt je pokryt kvalitním Wi-Fi internetovým připojením, které je v ceně služeb, stejně jako odvoz odpadu, koncesionářské poplatky atd.

Volný od 1.6.2025

Nájemné 14.000,-/měs,

Služby a náklady na byt cca 3.000,- Kč / měsíc,

elektřina přepis na nájemce (dům je nízkoenergetický = nízké náklady na vytápění).

Provize RK 14.000,- Kč+ 21% DPH

Kauce 28.000,- Kč.