

Prodej rodinného domu 2+1, 3+1 v Javorník okr. Jeseník, zahrada 5287m²

Havlíčkova, 79070, Javorník



4 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1510 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	6797 m ²
Plocha zahrady:	5287 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout dvougenerační, rodinný dům v Javorníku o velikosti 2+1 a 3+1 s možností půdní vestavby, popřípadě se nabízí možnost předěla t velkou stodolu na další ubytování a mít popřípadě na pronájem, nebo využít velkou stodolu jako dílnu a garáž. K domu vede obecní nová asfaltová silnice. Pozemky kolem domu jsou udržované, oplocené a na pozemku jsou vzrostlé profesionálně ošetřené stromy, a nově nasazené ovocné stromy, keře, přístřešek pro drobné ptactvo a domácí drůbež, výběh pro drůbež. Na dvoře skleník, udírna. Na dům je napojená stavba sloužící jako černá kuchyně, kde je elektřina a voda, na ní navazuje velká krásná stodola s dřevěnými vraty. Kousek od domu je malý vodní tok, bez záplav. Dům je poslední v řadě, je to taková oáza klidu. Dům má z části nově vedou elektřinu i vodu, je napojen na studnu, kanalizace zde není, je zde jímka. Elektřina je v současné době odpojena. V přízemí jsou zachovalá dřevěná okna, v patře jsou již okna plastová. V přízemí má dům v kuchyni a v předsíní krásné klenbové stropy, což dává místnostem kouzlo. V patře je vše v modernějším provedení. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva který je přístupný z předsíně domu, ale není úplně ve sklepe. Komín je po revizi a

vyvložkovaný. Dům má dvě koupelny spodní s vanou, vrchní koupelna má vanu i sprchový kout. Dům je celý vyklizen. Pokud Vás láká třeba chov drůbeže, ustájení koní, nebo pěstování ovoce a zeleniny na velké zahradě, je toto to pravé místo pro život. Javorník je město ležící v Českém Slezsku na severovýchodním úpatí Rychlebských hor, 22 km sz. od Jeseníku. Žije zde přibližně 2 700 obyvatel. Z města vede lokální železniční trať do Lipové-lázní, kde se napojuje na trať spojující Jeseník se Zábřehem. Historické jádro města je městskou památkovou zónou. Kousek je i do Polska. Doporučuji prohlídku. S Bidli jsme schopni financovat téměř každého klienta. Těším se s Vámi na prohlídku.