

## Prodej rodinného domu, 300 m<sup>2</sup>, Město Albrechtice

Krnovská, 79395, Město Albrechtice



**8 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Švec Libor****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 300 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní prostornou vilu v klidné okrajové části obce Město Albrechtice. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci soukromí a dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. Dům je ve velmi v dobrém stavu, prošel nedávnou rekonstrukcí a disponuje užitnou plochou 300 m<sup>2</sup>, rozprostřenou do dvou nadzemních podlažích s celkovým počtem sedmi místností. Navíc je k dispozici prosklená terasa k posezení a grilování i za chladných večerů nebo terasa u bazénu pro příjemné posezení. Topení a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel a soláry. Pro lepší komfort je v domě instalována klimatizace. Součástí nabídky je také rozlehlý pozemek o výměře 1821 m<sup>2</sup>, který nabízí soukromý prostor pro nerušnou relaxaci. Z pozemku je zajištěn přímý sjezd na silnici I/57 směr Krnov a také disponuje zadním příjezdem na zahradu a k domu. Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodiny hledající komfortní bydlení v malebném prostředí. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.